

Смета СНТ "Восход" на 2026-2027 годы

N п/п	Наименование статьи	2026		2027 год	
		месяц	год	месяц	год
1	Фонд заработной платы, в т. ч				
	председатель правления	45 000 до 31.10.2026 г. и 130 000 с 01.11.2026	710 000,00	130000	1 560 000,00
	главный бухгалтер	38500	462 000,00	60000	720 000,00
	бухгалтер	33000	396 000,00		
	начальник электрохозяйства	38000	456 000,00	40300	483 600,00
	электрик	25000	300 000,00	25000	300 000,00
	сторожа	2875/смена	1 049 375,00	4000/смена	1 460 000,00
	администратор сайта	10000	120 000,00	10000	120 000,00
	Завхоз	10000 с 01.11.2026	20 000,00	10000	120 000,00
	оплата ревизионной комиссии		50 000,00		50 000,00
	оплата трактористу	850*52*8	353 600,00	900*52*8	374 400,00
	резерв и премиальные		50 000,00		200 000,00
	Итого по зарплате		3 966 975,00		5 388 000,00
	налог на фонд з/п		1 198 026,00		1 627 176,00
	Итого по разделу 1		5 165 001,00		7 015 176,00
2	Административные расходы		517 400,00		534 000,00
	Телефон/интернет	3200	38 400,00		10 000,00
	обслуживание банка	9500	114 000,00	9500	114 000,00
	Юридические услуги		100 000,00		100 000,00
	Канцелярские и почтовые расходы		20 000,00		30 000,00
	ремонт и обслуживание оргтехники		15 000,00		15 000,00
	Хозяйственный Инвентарь		30 000,00		10 000,00
	Нотариальные услуги		10 000,00		25 000,00
	система учета 1 С садовод		75 000,00		80 000,00
	прочие административные расходы		30 000,00		60 000,00
	расходы на проведение собраний		45 000,00		40 000,00
	Прочие хозяйственные расходы		40 000,00		50 000,00
3	Содержание электрохозяйства		185 000,00		185 000,00
	электроматериалы и оборудование		150 000,00		150 000,00
	обучение персонала		5 000,00		5 000,00
	прочие расходы на электрохозяйство		30 000,00		30 000,00
4	Содержание трактора		299 200,00		325 600,00
	материалы и запчасти		150 000,00		170 000,00
	текущий ремонт		40 000,00		50 000,00
	ГСМ		100 000,00		100 000,00
	Транспортный налог		4 200,00		2 600,00
	То и ОСАГО на трактор		5 000,00		3 000,00
5	Содержание садоводства		5 473 934,00		4 683 200,00
	Оборудование площадки ТБО		500 000,00		0,00
	Вывоз и утилизация мусора	26000*8*7 и 700*1555	2 488 500,00	1400*1700	2 380 000,00
	Чистка колодцев		150 000,00		200 000,00
	Вырубка деревьев		200 000,00		350 000,00

	Безопасность и содержанию общего имущества		500 000,00		200 000,00
	Видеонаблюдение		194 800,00		400 000,00
	Приобретение 2-х контейнеров для правления и охраны		500 000,00		100 000,00
	Противопожарные мероприятия, чистка водоемов		100 000,00		300 000,00
	Благоустройство		100 000,00		200 000,00
	Ремонт дорог		200 000,00		300 000,00
	Хозяйственный инвентарь		300 000,00		50 000,00
	Непредвиденные расходы		240634		203 200,00
6	Налоги на земли Общ польз		280 925,00		280 925,00
7	Налог от дохода (УСН 6%)		55 080,00		84 240,00
8	Расходы на электроэнергию общих нужд (расчетный показатель)	143950 кв/ч	948 630,00		1 184 709,00
	Итого расходная часть		12 925 170,00		14 292 850,00
	Доходная часть		12 925 170,00		14 292 850,00
	Взносы: 25 руб/515554кв метр включая оплату эл. Энергии для общих нужд		10 311 080,00		12 888 850,00
	долги прошлых лет (19-25гг) по чл взносам, целевым и электроэнергии фактически поступившие на счет в январе-июле 2026 года		1 696 090,00		
	мтс и теле 2		858 000,00		858 000,00
	магазин (догосоглашение)		60 000,00	12*20000	240 000,00
	ларек (догосоглашение)			6 мес*5000 и 6 мес*1000	36 000,00
	проезд грузового транспорта			40000*5мес и 10000*7 мес	270000

Председатель правления
СНТ "Восход"



В.А. Огурцов

РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2027 год
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ,
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ
СНТ «ВОСХОД» НА 2027 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ВОСХОД» на 2027 год.

Подготовлено в соответствии с ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 годах в СНТ «Восход» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 кв.м.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Восход» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

статья	Обоснование Смета по основной деятельности	Сумма, руб.
Раздел 1	Фонд заработной платы	5 388 000,00
	Оплата труда - Выплата заработной платы согласно штатного расписания на 2027 год, 1.Председатель - Сумма с 130 000 *12 мес = 1 560 000 Сейчас у председателя это основное место работы, не совместительство как было ранее. График работы ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Заработная плата председателя в нашем садоводстве составляет в месяц 176 руб. с участка. Для сравнения зарплата неосвобожденного председателя (совместительство) в садоводстве где 70 участков - 20тыс. руб. (285 руб. с участка в месяц), садоводство 270 участков – зарплата 50 тыс. руб. (185 руб. с участка в месяц). 2.Главный бухгалтер Сумма с 60 000 *12 мес. = 720 000 руб. С 01.10.2026 года в СНТ упраздняется должность бухгалтера, и Гл. бухгалтер будет выполнять всю работу, включая сверку с садоводами и присутствие на приемах. Будет разработаны новые должностные инструкции. 3. Начальник электрохозяйства 40300*12=483 600 руб. Повышение на % инфляции (6%). 4, Электрик (т.к. садоводство большое в штате обязательно	

	должно быть 2 единицы) $25000 \times 12 = 300\,000$ руб. 5. <u>Администратор сайта</u> $10\,000 \times 12 = 120\,000$ руб. 6. <u>Завхоз</u> (вводится новая должность для контроля использования инструментов и дорогостоящего инвентаря, контроля проведения работ, не требующих особого внимания председателя). $10\,000 \times 12 = 120\,000$ Оплата по ГПД- Выплата осуществляется согласно заключенных договоров 7. <u>Сторожа</u> $4000/\text{смена}$ $4000 \times 365 = 1\,460\,000$ руб. у сторожей будут разработаны новые должностные инструкции, и добавлены обязанности. В частности изменится контроль въезда в СНТ, оплата проезда грузового транспорта, отслеживание несанкционированного выброса мусора рядом с площадкой, чистка снега и уборка мусорной площадки. 8. <u>Тракторист</u>- ремонт дорог и работы по благоустройству в летний период и чистка дорог в зимний период $900 \text{ руб} / \text{час.} \times 8 \text{ часов} \times 52 \text{ недели}$ (1 раз в неделю) = $374\,400$ Повышение на % инфляции (6%). 9. Оплата за работу Ревизионной комиссии- общий фонд $50\,000$ руб. 10. Резерв и премиальные: штатным сотрудникам, членам СНТ за выполненные работы $200\,000$ руб. Страховые взносы (30,2%)	1 627 176,00
Раздел 2	Административные расходы. 1. Телефон и интернет (мобильная связь в сторожке и интернет в правлении и сторожке) – $10\,000$ руб. 2. Обслуживание банка (на основе показателя 2026 года) - $114\,000$ руб. 3. Юридические услуги (планируется заключить договор с юридической конторой, которая занимается исключительно вопросами СНТ, ДНП) - $100\,000$ руб. 4. Канцелярские и почтовые расходы (оплата канцтоваров, и почтовых услуг исходя из фактических расходов прошлых лет). – $30\,000$ руб. 5. Ремонт и обслуживание оргтехники (заправка картриджей и покупка новых и другой ремонт, установка ПО) – $15\,000$ руб. 6. Хозяйственный инвентарь (швабры, лопаты, грабли, вентиляторы, обогреватели) – $10\,000$ руб. 7. Нотариальные услуги $25\,000$ руб. 8. Система учета 1С и 1С садовод (оплата годового обслуживания) – $80\,000$ руб. 9. Расходы на проведение общих собраний (оповещение, баннеры, распечатка бюллетеней)– $40\,000$ 10. Прочие административные расходы – $60\,000$ руб. 11. Прочие хозяйственные расходы – $50\,000$ руб.	534 000,00
Раздел 3	Содержание электрохозяйства. 1. Электроматериалы и оборудование (лампочки, прожектора , фонари, провода и прочие материалы) – $150\,000$ руб. 2. Обучение персонала (обязательно ежегодное обучение) – $5\,000$ руб. 3. Прочие расходы на электрохозяйство (АСКУЭ) – $30\,000$	185 000,00
Раздел 4	Содержание трактора. 1. Материалы и запчасти – $170\,000$ руб. 2. Ремонт трактора- $50\,000$ руб. 3. ГСМ – $100\,000$ руб. (уменьшено исходя из расхода прошлых	325 600,00

	лет) 4. Транспортный налог – 2600 руб. 5. ОСАГО – 3000 руб.	
Раздел 5	Содержание садоводства. 1. Вывоз и утилизация мусора – 2 380 000 Заключены договоры с УК по обращению с отходами по ЛО на вывоз и утилизацию ТБО и с ИП Артеева Н.И. на вывоз крупногабаритного мусора) Объем взят на основании прошлых лет 1400м3 и предварительная стоимость 1700 руб./м3 по УК и 26000 за контейнер 14 м куб по ИП Артеева 2. Чистка колодцев (25-50 тыс. руб. за 1 колодец) 200 000,00 будет производиться по заявлениям старших линий. 3. Вырубка деревьев -350 000 руб. В настоящее время в СНТ очень много высоких, старых деревьев, которые создают аварийную ситуацию. Стоимость спила деревьев в близи участков собственников- будет выставляться собственникам, на ЗОП не относящимся к участкам за счет садоводства. 4. Безопасность и содержание общего имущества – 200 000 руб. В 26-27 годах планируется провести реорганизацию пространства на въезде в СНТ. Поставить 2 шлагбаума на въезд и выезд, сделать пешеходную зону, закрыть периметр площадки сбора ТБО. В 2026 году уже сделано работ и закуплено материалов и оборудования на 436 тыс. руб. В 2027 году планируется завершение этой программы. 5. Видеонаблюдение – 400 000 руб. Проверка работоспособности действующих камер. Закупка новых камер и регистраторов, Монтаж новых камер, в том числе на площадке ТБО. 6. Строительство здания правления и сторожки. Планируется закупка 2 х оборудованных и утепленных контейнеров для охраны и правления. Общий комплекс работ составляет 600 000 руб., из них закупка контейнеров планируется в 2026 году на 500 000 руб. и дальнейшее дооборудование в 2027 году 100 000 руб. 7. Противопожарные мероприятия – 300 000 руб. Очистка прилегающей территории около пожарных водоемов и чистка водоемов с привлечением сторонних организаций. 8. Благоустройство территории СНТ () - 200 000 руб. Опиловка и переработка деревьев и кустарников, покос травы на территории общего пользования. Регулировка вопросов, касающихся вырубки древесных и кустарниковых форм для обеспечения пожарной безопасности в садоводческих (дачных) объединениях граждан (включая погибшие и поврежденные растения), осуществляется Правлением. Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ. КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства, для физических лиц – до 500 руб., для юридических до 20 000 руб. Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома.	4 683 200,00

	9. Ремонт дорог – 300 000 руб. Засыпка ям по линиям асфальтной крошкой или щебнем по запросу старших линий. Стоимость одной машины (10т) асфальтной крошки стоит – 20 000 щебня – 20 000 руб., песка – 9500 руб., отсев -19000 руб. 10. Хозяйственный инвентарь: В 2026 году планируется купить дробилку для веток 250 000руб (для справки аренда такого оборудования на день 20 тыс руб) и в 2027 году генератор для нужд садоводства – 50 000 руб. 11.Непредвиденные расходы -203 200 руб.. Риски по штрафам, риски по увеличению затрат по статьям, не поступление денежных средств от неплательщиков.	
	Налоги на земли общего пользования	280 925,00
	Налог с дохода (коммерческой деятельности 1 392 000* 6%) УСН 6%	84 240,00
	Расходы на электроэнергию общих нужд (расчетный показатель) 143 950 кв/ч *8,23	1 184 709,00
	Итого расходная часть	14 292 850,00

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 14 292 850 руб;
Планируется получить доходы от коммерческой деятельности в 2027 году – 1 404 000 руб.

Членский взнос: 14 292 850-1 404 000 = 12 888 850 руб.

Общее количество соток, занимаемое садоводами (N): 515 554 кв. метра;
Членский взнос на одну сотку занимаемой площади (Ч.В.): 25 руб.

$Ч.В. = О.З./N = 12\,888\,850/515\,554 = 25\text{руб.}$

Председатель СНТ Водоканал



Генеральный директор